

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbež'ová 564/21
■ 046/549 53 19
☎ 0903 531 845
e - mail: gogorovaadvokat@gmail.com

KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 28.07.2022 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbež'ová 564/21
uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení

medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mária KOTRÍKOVÁ**, rod.Kotianová, nar. [redacted], rod.č. [redacted]
trvalý pobyt [redacted]
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

občianka SR

a

Kupujúci: **Obec BYSTRÍČANY**

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019 DIČ: 2021211632

zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok

II. Majetkoprávny stav

Predávajúci je pod B LV por.č.1 titulom nadobudnutia ROEP 5/2005 Z 2757/05, rozhodnutie D 567/77 - vz 40/77
podielovým spoluvlastníkom v 72/1872-inách nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu
Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1262 pre Obec Bystričany, k.ú. Vieska

Parcely registra "C"

- parc.č.69/1, výmera 6898 m², zastavaná plocha a nádvorie

CLV: Bez zápisu vo vzťahu k predávajúcemu

Iné údaje: Bez zápisu vo vzťahu k predávajúcemu

Poznámka: Bez zápisu

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu 1/3-inu zo svojho spoluvlastníckeho podielu 72/1872-ín t.j. 24/1872-ín z ČKN parc.č.69/1, výmera 6898 m², zastavaná plocha a nádvorie tak, ako ho vlastní a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti tohto podielu, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom ČKN parc.č.69/1 v 24/1872-ínach. Výmera spoluvlastníckeho podielu 24/1872-ín predstavuje po zaokrúhlení 88,44 m². Zvyšok spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/1872-ín z ČKN parc.č.69/1, výmera 6898 m², zastavaná plocha a nádvorie zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Ide o spoluvlastnícky podiel z pozemku nachádzajúceho sa pod v minulosti vybudovaným telesom miestnej komunikácie, ku ktorému obec potrebuje nadobudnúť spoluvlastníctvo.
3. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch schválilo Uznesením č.39/2022 v bode a) zo dňa 15.06.2022 odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku.

IV. Kúpna cena

1. Kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe Znaleckého posudku č.170/2021 zo dňa 26.11.2021 Uznesením č. 39/2022 v bode a) zo dňa 15.06.2022, v sume 5,01 €/m², slovom päť eur a jeden cent za jeden meter štvorcový. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra.
2. Predávajúci a kupujúci si dohodou dojednali kúpnu cenu v súlade so Znaleckým posudkom č. 170/2021 zo dňa 26.11.2021 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Anna Žiaková, Lazany, Príložky 481/26, 972 11 a s uznesením obecného zastupiteľstva v sume 5,01 €/m², slovom päť eur a jeden cent za jeden meter štvorcový, čo pri výmere predávaného spoluvlastníckeho podielu 88,44 m² predstavuje sumu 443,08 €, slovom štyristoštyridsaťtri eur a osem centov. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti k jeho rukám pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúci zároveň potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v celej výške.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele z ČKN parc.č.69/1 neviaznu žiadne farchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na podiel nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, z ktorej spoluvlastnícky podiel kupuje a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnou cenou.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia jeho osobných údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o povolení a vykonaní vkladu. Zmluvné strany navrhujú osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru povoliť a vykonať vklad vlastníckeho práva. Na podpísanie návrhu a jeho podanie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

VII. Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1262 pre Obec Bystričany, k.ú.Vieska zapísať:

Obec: Bystričany

Kat. územie: Vieska

ALV: Parcely registra "C"

- parc.č.69/1, výmera 6898 m², zastavaná plocha a nádvorie

B LV: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

titulom kúpnej zmluvy v 24/1872-inách

C LV: Bez nového zápisu

Iné údaje: Bez nového zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. V súlade s platnou legislatívou, zákon č.546/2010 Z.z., v platnom znení a zákon č.211/2000 Z.z. v platnom znení sa zmluva ihneď po jej uzavretí zverejňuje na webovej stránke Obce Bystričany. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vykonaný.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ak by konanie o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností skončilo iným spôsobom ako právoplatným rozhodnutím o vklade, kúpna zmluva sa dohodou účastníkov zrušuje a účastníci sú si povinní už poskytnuté plnenia vrátiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo nastane dôvod zakladajúci zrušenie tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Bystričanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch všetky s platnosťou originálu z toho dva rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Bystričanoch
dňa 3.8.2022

Mária KOTRÍKOVÁ, rod.Kotianová

Kupujúci:

v Bystričanoch
dňa 3.8.2022

Obec BYSTRÍČANY
zastúpená štatutárnym zástupcom

Mgr. Filip LUKÁČ
starosta obce

rodňa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 477/2022
osvedčujem pravosť podpisu:
Mária Kotriková
r.č.: 4 včera 4.8.2022
č. OP/ID (pasu):
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uzatvárať)
podpis na listine za vlastný)
Bystričanoch dňa: 3.8.2022

